

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2022 год  
ООО "Гефест"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом :

**Машиностроителей д. 44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2358,6

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-132,61
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>580,21</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>584,03</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	591,99
Результат за 2022г	-7,97
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-140,58</b>

**Расходы:**

**591,99**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>572,69</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	358,05
1.1.1.	Управление жилищным фондом	58,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	177,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	122,26
	1. Мелкосрочный ремонт	33,29
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	88,97
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	91,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	59,81
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,70
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	39,29
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20,66
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>19,30</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

121,70 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

117,88 т.р.

Администрация ООО "Гефест"